

Вх.№22-00-764-2/19.11.2024г

**ДО**  
**ОБЩНСКИ СЪВЕТ**  
**5370 ГР. ДРЯНОВО**  
**УЛ. „БАЧО КИРО" №19**

**П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО**

**Относно:** Определяне на начална тръжна пазарна цена за продажба на имоти - частна общинска собственост - в пакет, представляващи: УПИ V - общ. от кв. 26 с площ 779 м<sup>2</sup> и УПИ VI - общ. от кв.26 с площ 732 м<sup>2</sup> по плана на с. Катранджии, общ. Дряново

**УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с изпълнение на Решение № 257 от Протокол № 17/30.10.2024 г. на Общински съвет - Дряново и със заявеното намерение от Дончо Станоев за закупуване на УПИ V - общ. от кв. 26 с площ 779 м<sup>2</sup> и УПИ VI - общ. от кв.26 с площ 732 м<sup>2</sup> по плана на с. Катранджии, общ. Дряново е изготвена от независим лицензиран експерт - оценител, оценка за пазарната стойност на имоти, частна общинска собственост в пакет, представляващи: УПИ V - общ. от кв. 26 с площ 779 м<sup>2</sup>, съгласно скица № 197/11.09.2024 г. издадена от Община Дряново и УПИ VI - общ. от кв.26 с площ 732 м<sup>2</sup> по плана на с. Катранджии, общ. Дряново, съгласно скица № 198/11.09.2024 г. издадена от Община Дряново в размер на **21 430.00 лева /двадесет и една хиляди четиристотин и тридесет лева/ без ДДС.**

Необходимо е Общински съвет - Дряново да определи началната продажна тръжна пазарна цена за провеждането на публичния търг с явно наддаване.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното:

**Р Е Ш Е Н И Е**

На основание чл. 21, ал. 2, предл. четвърто във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Дряново:

1. Определя начална тръжна продажна цена за провеждането на публичен търг с явно наддаване за продажба на имоти, частна общинска собственост в пакет, представляващи: УПИ V - общ. от кв. 26 с площ 779 м<sup>2</sup> и УПИ VI - общ. от кв.26 с площ 732 м<sup>2</sup> по плана на с. Катранджии, общ. Дряново, **в размер на 21 430.00 лева /двадесет и една хиляди четиристотин и тридесет лева/ без ДДС.**

**Приложение:** Експертна оценка

**ПРОТОКОЛ  
№17**

**гр. Дряново, 30.10.2024 год.**

**ОТНОСНО:** 4. Даване на съгласие за извършване на продажба на имоти - частна общинска собственост, представляващи: УПИ V - общ. от кв.26 с площ 779 м<sup>2</sup> и УПИ VI - общ. от кв.26 с площ 732 м<sup>2</sup> по плана на с. Катранджии, общ. Дряново (вх.№22-00-764-1/23.10.2024г)

Вносител: Трифон Панчев - кмет на Община Дряново.

**РЕШЕНИЕ №257**

1. На основание чл.21 ал.1 т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5 ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново допълва Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Дряново през 2024 год. (приета с Решение №67 от Протокол №6/31.01.2024г на ОбС- Дряново), като в раздел II. „Имоти, които Общината има намерение да предложи за продажба през 2024 год.“ добавя т.34 „УПИ V - общ. от кв.26 с площ 779 м<sup>2</sup> и УПИ VI - общ. от кв.26 с площ 732 м<sup>2</sup> по плана на с. Катранджии, общ. Дряново“.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.37 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие да се открие процедура за продажба на общински имоти - частна общинска собственост, в пакет, а именно: УПИ V - общ. от кв.26 с площ 779 м<sup>2</sup> и УПИ VI - общ. от кв.26 с площ 732 м<sup>2</sup> по плана на с. Катранджии, общ. Дряново, чрез публичен търг с явно наддаване.

3. Възлага на Кмета на Община Дряново да внесе в Общински съвет - Дряново оценка за начална пазарна цена на имота, изготвена от независим лицензиран експерт-оценител, както и да извърши всички фактически и правни действия за провеждане на процедурата по продажба, включително и определяне на условията по нея и сключване на договор с лицето определено за купувач.

**ТОДОР ГЕОРГИЕВ /П/**

*Председател на Общински съвет - Дряново*

**СВЕТΟΣЛАВ МИНЧЕВ/П/**

*Заместник-председател на ОбС-Дряново*

Водил протокола:/п/

Радослава Вълкова, ст. експерт при ОбС-Дряново

**ИВАН МАРЕВ/П/**

*Заместник-председател на ОбС-Дряново*

Вярно с оригинала при ОбС!

#### **4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНАТА ОЦЕНКА**

**Определена пазарна стойност на:**

**1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V - общ от кв. 26** по плана на с. Катранджии, общ. Дряново, с площ 779 кв.м, в размер на:

**11 050 лева**

**2. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI - общ от кв. 26** по плана на с. Катранджии, общ. Дряново, с площ 732 кв.м, в размер на:

**10 380 лева**

**Оценител:**

**Инж. Румен Георгиев**

08.11.2024 г.  
Габрово